

GTC REALIZUJE PRZYJĘTĄ STRATEGIĘ POPRZECZ WZROST PRZYCHODÓW Z NAJMU I SPRZEDAŻ WYBRANYCH AKTYWÓW

PRZYCHODY Z WYNAJMU I USŁUG	FFO I	LTV NETTO	WSKAŹNIK WYNAJĘCIA ²	ŚRODKI PIENIĘŻNE/RACHUNKI POWIERNICZE/ DEPOZYTY
101 mln euro	23 mln euro	51,8%	86%	80/22/45 mln euro

KLUCZOWE DANE FINANSOWE ZA I POŁ. 2025

- Przychody z wynajmu i usług wzrosły o 9% do 101 mln euro (93 mln euro w I poł. 2024 r.)
- Marża brutto z wynajmu wzrosła o 2% do 66 mln euro (65 mln euro w I poł. 2024 r.)
- FFO I wyniosło 23 mln euro (36 mln euro w I poł. 2024 r.), przy FFO na akcję w wysokości 0,04 euro
- EPRA NTA wyniosła 1,282 mln euro na dzień 30 czerwca 2025 r. (1,284 mln euro na dzień 31 grudnia 2024 r.). EPRA NTA na akcję wyniosła 2,23 euro (9,63 zł)
- Wskaźnik LTV netto wyniósł 51,8%¹ (52,7%¹ na dzień 31 grudnia 2024 r.). Wskaźnik LTV netto skorygowany o środki pieniężne na rachunkach powierniczych wyniósł 51,1%
- Środki pieniężne w wysokości 80 mln euro, środki pieniężne na rachunkach powierniczych w wysokości 22 mln euro i depozyty w wysokości 45 mln euro
- Przedłużenie terminu zapadalności kredytu refinansowego o wartości **100 mln dla Galerii Jurajskiej**
- Zawarcie umowy kredytowej o wartości **84 mln euro dla Galerii Północnej**, w całości uruchomionej w lipcu 2025 r.

KLUCZOWE DANE O PORTFOLIO W I POŁ. 2025

- Prawie **55 000 mkw. wynajętej powierzchni komercyjnej** – w tym w II kw. ponad 20 tys. mkw. przestrzeni biurowej oraz około 9 tys. handlowej
- Wskaźnik wynajęcia portfela nieruchomości komercyjnych generujących przychody na poziomie **86%** (bez zmian w porównaniu z końcem 2024 r.²)
- Średni ważony okres najmu wynosi **3,5 roku** dla powierzchni handlowych oraz **3,6 roku** dla biur
- Wzmocnienie płynności finansowej dzięki **sprzedaży biurowców w Zagrzebiu i Belgradzie oraz działek w Warszawie i Katowicach** (tej drugiej w III kw. br.) oraz dodatkowo podpisanie wstępnych umów sprzedaży kolejnych dwóch działek w Warszawie i Bukareszcie
- Zrealizowanie opcji wykupu udziałów mniejszościowych w niemieckim portfelu mieszkaniowym (wszystkich udziałów należących do LFH Portfolio Acquico S.À R.L. i ZNL Investment S.À R.L.) w lipcu 2025 r.

„W pierwszym półroczu 2025 byliśmy skoncentrowani na wzmacnianiu pozycji finansowej poprzez wzrost przychodów z najmu, sprzedaż wybranych aktywów oraz przedłużenia terminów zapadalności części z kredytów. Nowy zarząd

spółki, wzmocniony w III kw. przez topowych ekspertów w obszarze nieruchomości, finansów i ESG, aktywnie działa – we współpracy z instytucjami finansowymi – na rzecz refinansowania i spłaty zobowiązań zapadających w 2026 roku. Jednocześnie, po strategicznym wejściu na rynek niemiecki mieszkaniowy, rozpoczęliśmy prace nad zwiększeniem potencjału tych aktywów, np. poprzez zwiększenie ich energooszczędności z wykorzystaniem nowoczesnych technologii” – mówi Małgorzata Czaplicka, Prezes Zarządu GTC.

DZIAŁANIA STRATEGICZNE W I POŁ. 2025

Przedłużenia umów kredytowych potwierdzają zaufanie do jakości aktywów	GTC pomyślnie uzgodniło aneksowanie refinansowania Galerii Jurajskiej w Częstochowie udzielone przez Erste Group Bank AG oraz Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, termin zapadalności kredytu o wartości 100 mln euro został przedłużony do 2030 r. Z kolei J&T Banka udzielił GTC 84 mln euro na refinansowanie Galerii Północnej w Warszawie. Środki z 5-letniego kredytu zwiększyły płynność spółki i zostały przeznaczone m.in. na przejęcie udziałów mniejszościowych w portfelu mieszkaniowym w Niemczech.
Dalsza optymalizacja portfela poprzez sprzedaż wybranych aktywów	W styczniu 2025 r. GTC otrzymało 10 mln euro z tytułu sprzedaży budynku biurowego Matrix C w Zagrzebiu. Ponadto w I poł. 2025 r. Spółka zakończyła sprzedaż budynku GTC X w Belgradzie za 23 mln euro oraz działki w warszawskim Wilanowie za 55 mln euro, a w III kw. br. także działki w Katowicach za 4 mln euro. Po zakończeniu okresu sprawozdawczego, GTC podpisało warunkową umowę sprzedaży działki w biznesowej części Mokotowa w Warszawie – finalizacja transakcji o wartości 7 mln euro spodziewana jest w III kw. 2025 r. Planowana jest też finalizacja sprzedaży działek w Bukareszcie z pierwotnym przeznaczeniem pod projekt mieszkaniowy – wstępna umowa podpisana w tej sprawie opiewa na 7,5 mln euro. Sprzedaż wybranych, niestrategicznych aktywów potwierdza konsekwentną optymalizację portfela spółki.

DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA W I POŁ. 2025

	W II kw. 2025 r. GTC podpisało umowy najmu na blisko 29 tys. mkw. powierzchni biurowej i handlowej. Wraz z wynikami osiągniętymi w I kw. daje to prawie 55 tys. mkw. przestrzeni komercyjnej wynajętej w I poł. br., co wraz z utrzymanym 86% poziomem wynajęcia wzmacnia profil finansowy spółki.
Sektor biurowy	Wśród największych transakcji GTC w segmencie biurowym w I poł. br. było przedłużenie umów z renomowanymi firmami zajmującymi: ponad 5,5 tys. mkw. w budynku V188 w Budapeszcie, 4,9 tys. mkw. w Advance Business Center w Sofii, 3,4 tys. mkw. w Centrum Biurowym Francuska w Katowicach, ponad 2,2 tys. w Globis Poznań, 1,3 tys. mkw. w Aeropark Business Centre w Warszawie, 1,2 tys. w City Gate w Bukareszcie czy ponad 1 tys. mkw. w Duna Tower w Budapeszcie. Nowi najemcy pojawili się m.in. w Centrum Biurowym Korona w Krakowie (ponad 2,2 tys. mkw.), Matrix D w Zagrzebiu (1,7 tys. mkw.), Premium Point w Bukareszcie (1,7 tys. mkw.), Vaci Greens i Duna Tower w Budapeszcie (po 1,5 tys. mkw.), Centrum Biurowym Francuska (1,4 tys. mkw.) oraz Globis Wrocław (1,3 tys. mkw.). W gronie tym są podmioty z sektorów takich jak: finanse, inżynieria, księgowość, przemysł, lotnictwo, reklama czy branża spożywcza, a także instytucje publiczne.
Sektor handlowy	Wyniki najmu w nieruchomościach handlowych GTC również utrzymały się na dobrym poziomie – w I poł. 2025 r. wynajęto ponad 15 000 mkw., co pozwoliło utrzymać 96% poziom wynajęcia. Średnia ważona długość okresu najmu w portfelu handlowym pozostała na stabilnym poziomie 3,5 roku (w porównaniu do 3,7 roku na koniec 2024 r.).

	W Galerii Jurajskiej w I poł. br. podpisane zostały umowy na łącznie 5,5 tys. mkw. powierzchni, w tym m.in. przedłużenia z takimi markami jak Reserved (2,8 tys. mkw.), Ochnik (450 mkw.), Diverse (ponad 350 mkw.) czy Vistula (300 mkw.). W Galerii Północnej wynajęto prawie 4,4 tys. mkw., na co złożyły się przedłużone umowy m.in. z Martes Sport (prawie 1,2 tys. mkw.) i Home & You (ponad 400 mkw.) czy salą zabaw Fikołki (ponad 780 mkw.). W Ada Mall w Belgradzie wynajęto łącznie 3,5 tys. mkw. – umowy przedłużyły m.in. supermarket Maxi (ponad 1 tys. mkw.), sklep z zabawkami Pertini (600 mkw.), multibrandowy Beosport (ponad 450 mkw.) oraz Fashion&Friends (520 mkw.). Z kolei Avenue Mall w Zagrzebiu w analizowanym okresie może pochwalić się ok. 2 tys. mkw. wynajętej powierzchni – centrum uzgodniło relokację ze Sport Vision, przedłużenie umów z HomeDeco i Home&Cook, a także zyskało nowe restauracje i strefę zabaw.
Sektor mieszkaniowy	W ramach wejścia na rynek niemiecki, na przełomie 2024 i 2025 roku, GTC nabyło portfel istniejących budynków z 5,2 tys. mieszkaniami na wynajem położonymi w lub w okolicy Kaiserslautern, Helmstedt i Heidenheim. Nieruchomości te są wynajęte na poziomie 86%, co oznacza wzrost o 3 p.p. w porównaniu z końcem zeszłego roku, przy jednoczesnym wzroście aktualnych przychodów z czynszów w tym okresie do 23,8 mln euro z 22,6 mln euro. W III kw. 2025 r. firma zrealizowała opcję wykupu mniejszościowych udziałów w ww. portfelu, dążąc do realizacji strategii podniesienia jego jakości oraz potencjału inwestycyjnego. Ostatecznego rozliczenia opcji dokonano w dniu 15 lipca br., gdy Grupa sfinalizowała nabycie wszystkich udziałów posiadanych przez LFH Portfolio Acquico S.À R.L. oraz ZNL Investment S.À R.L. Latem 2025 roku w ramach strategicznego partnerstwa z PAUL Tech AG rozpoczęła się modernizacja nieruchomości do klasy efektywności energetycznej A, w ramach której 4,8 tys. lokali zyska ogrzewanie neutralne dla klimatu. Budynki zostaną wyposażone w zintegrowaną platformę technologiczną, łączącą optymalizację zużycia energii opartą na sztucznej inteligencji, wysoce wydajne systemy pomp ciepła oraz – tam, gdzie to możliwe – instalacje fotowoltaiczne.

WYNIKI FINANSOWE

Przychody z wynajmu i usług	Wzrost o 9% do 101,1 mln euro w I poł. 2025 r. (w porównaniu do 92,6 mln euro w I poł. 2024 r.) osiągnięty m.in. dzięki zakupowi portfela mieszkaniowego w Niemczech (5,9 mln euro) oraz pomimo spadku przychodów z wynajmu wskutek sprzedaży biurowców GTC X i Matrix C (1,5 mln euro).
Marża brutto z działalności operacyjnej	Wzrost o 2% do 66,1 mln euro w I poł. 2025 r. – w porównaniu do 65 mln euro w analogicznym okresie rok wcześniej.
Koszty administracyjne	Wzrost do 13,1 mln euro w I poł. 2025 r. w porównaniu do 9,1 mln euro w I poł. 2024 r. – przede wszystkim w związku z rozpoznaniem kosztów administracyjnych związanych z zakupem nowego portfela mieszkaniowego.
Strata z aktualizacji wartości	Strata w wysokości 13,6 mln euro w I poł. 2025 r. w porównaniu do zysku w wysokości 0,7 mln euro rok wcześniej – wynika przede wszystkim z spadku wartości nieruchomości na Węgrzech i jest częściowo

nieruchomości inwestycyjnych	skompensowana przez wzrost wartości portfela mieszkaniowego w Niemczech.
Koszty finansowe netto	Wzrost kosztów finansowych netto do wysokości 35,7 mln euro (17,9 mln euro w 1 poł. 2024 r.) wynikał głównie ze wzrostu całkowitego kosztu zadłużenia na skutek nowych kredytów podpisanych i zaciągniętych co spowodowało wzrost średniej ważonej stopy procentowej (uwzględniając instrumenty zabezpieczające) do 3,68% na dzień 30 czerwca 2025 r. (w porównaniu do 2,58% na koniec I poł. 2024 r.).
Opodatkowanie	Podatek dochodowy od osób prawnych wyniósł 3,8 mln euro w porównaniu do 5,1 mln euro w I poł. 2024 r.
Skorygowany zysk EBITDA i zysk netto	Skorygowany zysk EBITDA wyniósł 53,8 mln euro (w porównaniu do 54,9 mln euro w 1 poł. 2024 r.). Zysk netto wyniósł 0,5 mln euro (w porównaniu do 31,5 mln euro w I poł. 2024 r.). Zmiana wynika głównie ze wzrostu kosztów finansowych i straty z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych.
Fundusze z działalności operacyjnej (FFO I)	22,6 mln euro na koniec I poł. 2025 r. (w porównaniu do 35,6 mln euro w I poł. 2024 r.), przy FFO I na akcję w wysokości 0,04 euro.
Inwestycje łącznie i Całkowity Portfel Inwestycyjny lub Całkowity GAV	Na dzień 30 czerwca 2025 r. Całkowity Portfel Inwestycyjny wyniósł 2 875,5 mln euro (2 951 mln euro na koniec 2024 r.), a Całkowity Portfel Inwestycyjny z wyłączeniem aktywów trwałych 2 723,1 mln euro (2 797 mln euro na koniec 2024 r.). Zmiany były związane głównie ze sprzedażą działki w warszawskim Wilanowie oraz budynku GTC X, częściowo skompensowanymi nakładami inwestycyjnymi, szczególnie na nieruchomości w budowie i budynki ukończone (prace budowlane i wykończeniowe).
EPRA NTA w przeliczeniu na akcję	2,23 euro w porównaniu do 2,24 euro na dzień 31 grudnia 2024 r. EPRA NTA wyniosła 1 282 mln euro w porównaniu do 1 284 mln euro na dzień 31 grudnia 2024 r.
Zadłużenie i wskaźniki związane z zadłużeniem	- Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2025 r. wyniosło 1 597,1 mln euro w porównaniu do 1 634,6 mln euro na dzień 31 grudnia 2024 r. (w tym 25 mln euro związanych z aktywami przeznaczonymi na sprzedaż) Średnia ważona zapadalność długu wyniosła 2,7 roku, a średnie oprocentowanie wyniosło 3,68% w skali roku. Wskaźnik LTV netto wyniósł 51,8% (52,7% na dzień 31 grudnia 2024 r.), a skorygowany o środki przeniesione na rachunki powiernicze 51,1%. Wskaźnik pokrycia odsetek wyliczony w oparciu o EBITDA wyniósł 2,2x (3,0x na dzień 31 grudnia 2024 r.). - Udział długu niezabezpieczonego to 40% (39% na koniec 2024 r.), a udział nieruchomości nieobciążonych¹ to 39% (39% na koniec 2024 r.).
Środki pieniężne	Na dzień 30 czerwca 2025 r. saldo środków pieniężnych i depozytów wyniosło 124,8 mln euro, w porównaniu do 99,0 mln euro na 31 grudnia 2024 r., a saldo środków pieniężnych na rachunkach powierniczych wyniosło 22,1 mln euro.

¹ W tym finansowe aktywa trwałe.

Załącznik 1 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2025 r. (w milionach euro)

	30 czerwca 2025 <i>niebadane</i>	31 grudnia 2024 <i>badane</i>
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Nieruchomości inwestycyjne	2.681,7	2.674,6
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	29,5	35,8
Rzeczowe aktywa trwałe	14,7	15,3
Depozyty zablokowane	15,2	15,8
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3,8	3,4
Aktywa finansowe będące instrumentami pochodnymi	-	0,4
Finansowe aktywa trwałe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	152,4	154,7
Pożyczki udzielone udziałowcowi niekontrolującemu	10,8	11,6
Pozostałe aktywa trwałe	3,2	3,2
	2.911,3	2.914,8
Aktywa obrotowe		
Należności z tytułu dostaw i usług	18,6	19,6
Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków	5,2	5,9
Należności z tytułu podatku dochodowego	2,4	2,0
Przedpłaty oraz pozostałe należności	40,9	38,6
Aktywa finansowe będące instrumentami pochodnymi	1,4	5,6
Depozyty zablokowane krótkoterminowe	29,9	26,5
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	79,7	53,4
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	40,1	157,2
	218,2	308,8
AKTYWA RAZEM	3.129,5	3.223,6

Załącznik 1 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2025 r.
(w milionach euro) (cd.)

	30 czerwca 2025 <i>niebadane</i>	31 grudnia 2024 <i>badane</i>
PASYWA		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		
Kapitał podstawowy	12,9	12,9
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	668,9	668,9
Obligacje partycypacyjne	41,7	41,7
Inne kapitały rezerwowe	(72,3)	(72,3)
Efekt wyceny transakcji zabezpieczających	(13,2)	(13,7)
Różnice kursowe z przeliczenia	(2,6)	(2,6)
Zyski zatrzymane	492,0	492,9
	1.127,4	1.127,8
Udziały niekontrolujące	48,1	48,5
Kapitał własny razem	1.175,5	1.176,3
Zobowiązania długoterminowe		
Długoterminowa część kredytów, pożyczek i obligacji	780,8	1,389,6
Zobowiązania z tytułu leasingu	35,0	37,0
Depozyty od najemców	15,2	15,8
Zobowiązania z tytułu opcji put udziałów niekontrolujących oraz inne zobowiązania długoterminowe	24,4	40,2
Zobowiązania finansowe będące instrumentami pochodnymi	30,7	37,0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	135,2	136,5
	1.021,3	1.656,1
Zobowiązania krótkoterminowe		
Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek i obligacji	816,3	220,0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	61,5	62,9
Pozostałe zobowiązania finansowe	44,6	31,7
Depozyty od najemców	4,9	3,6
Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków	2,5	2,1
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,6	1,5
Zobowiązania finansowe będące instrumentami pochodnymi	0,4	0,2
Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	1,9	69,2
	932,7	391,2
PASYWA RAZEM	3.129,5	3.223,6

Załącznik 2 Skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres 3 i 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 r. (w milionach euro)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres trzech miesięcy zakończony 30 czerwca	
<i>Niebadane</i>	2025	2024	2025	2024
Przychody z tytułu wynajmu	77,2	69,6	38,9	35,3
Przychody z tytułu usług obsługi nieruchomości	23,9	23,0	12,4	11,6
Koszt własny świadczonych usług obsługi nieruchomości	(35,0)	(27,6)	(17,5)	(14,1)
Zysk brutto z działalności operacyjnej	66,1	65,0	33,8	32,8
Koszty sprzedaży	(1,1)	(1,1)	(0,5)	(0,5)
Koszty administracyjne	(13,1)	(9,1)	(7,2)	(4,6)
(Strata) / zysk z aktualizacji wartości aktywów	(13,6)	0,7	(5,3)	6,4
Pozostałe przychody	1,6	0,2	1,1	-
Pozostałe koszty	(0,4)	(0,8)	(0,3)	(0,6)
Zysk netto z działalności operacyjnej	39,5	54,9	21,6	33,5
Różnice kursowe	0,5	(0,4)	0,1	(0,5)
Przychody finansowe	1,5	1,4	0,5	0,6
Koszty finansowe	(37,2)	(19,3)	(19,8)	(10,0)
Zysk przed opodatkowaniem	4,3	36,6	2,4	23,6
Podatek dochodowy	(3,8)	(5,1)	(3,5)	(1,9)
Zysk / (strata) za okres	0,5	31,5	(1,1)	21,7
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,9)	30,5	(1,9)	21,2
Akcjonariuszom niekontrolującym	1,4	1,0	0,8	0,5
Podstawowy/rozwodniony zysk/(strata) na jedną akcję (w EUR)	0,00	0,05	0,00	0,04

Załącznik 3 Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 r. (w milionach euro)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2025	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2024
<i>Niebadane</i>		
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ:		
Zysk przed opodatkowaniem	4,3	36,6
Korekty o pozycje:		
Strata / (zysk) z aktualizacji wartości aktywów	13,6	(0,7)
Różnice kursowe	(0,5)	0,4
Przychody finansowe	(1,5)	(1,4)
Koszty finansowe	37,2	19,3
Amortyzacja	0,7	0,7
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego	53,8	54,9
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz innych aktywów obrotowych	(5,5)	(1,8)
Zmiana stanu depozytów od najemców	0,6	0,6
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	2,6	(0,9)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	51,5	52,8
Podatek dochodowy zapłacony w okresie	(6,1)	(4,9)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	45,4	47,9
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ:		
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne	(50,7)	(40,7)
Sprzedaż gruntu pod zabudowę komercyjną	55,0	-
Sprzedaż jednostek zależnych, pomniejszona o środki pieniężne w zbywanych spółkach	32,7	-
Zamknięcie depozytu krótkoterminowego	44,0	12,2
Utworzenie depozytu krótkoterminowego	(44,0)	-
Zakup nieruchomości inwestycyjnej w budowie	-	(12,0)
Płatność z tytułu opcji nabycia udziałów	(4,0)	-
Wydatki na finansowe aktywa trwałe	(1,0)	(5,0)
Podatek VAT/podatek od zakupu/sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	0,6	(0,5)
Odsetki otrzymane	1,2	0,6
Otrzymane zaliczki na aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	1,6
Środki pieniężne netto z/(wykorzystane) w działalności inwestycyjnej	33,8	(43,8)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ:		
Wpływ z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	-	55,9
Splata pożyczek i kredytów	(15,6)	(7,6)
Zapłacone odsetki	(35,7)	(22,8)
Splata zobowiązań z tytułu leasingu	(0,8)	(0,7)
Koszty uzyskania finansowania	(0,3)	(0,4)
Zmiana stanu depozytów zablokowanych krótkoterminowych	(2,7)	(0,1)
Dywidenda wypłacona udziałowcowi niekontrolującemu	(0,8)	-
Inne	1,3	-
Środki pieniężne netto z / (wykorzystane) w działalności finansowej	(54,6)	24,3
Różnice kursowe z przeliczenia środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, netto	(0,1)	(0,2)
Zwiększenie stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	24,5	28,2
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku	55,2	60,4
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	79,7	88,6

O GTC

Grupa GTC jest wiodącym inwestorem i deweloperem, który od 30 lat działa na największych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej. Firma wybudowała do tej pory 82 biurowce i centra handlowe o łącznej powierzchni 1,4 mln mkw. Aktualnie, GTC zarządza portfelem 44 budynków oferujących 727 tys. mkw. przestrzeni do wynajęcia w największych miastach w Polsce, a także w Budapeszcie, Bukareszcie, Belgradzie, Zagrzebiu i Sofii. Od 2024 r. jest też właścicielem blisko 5,2 tys. lokali mieszkaniowych w Niemczech. Dodatkowo, GTC realizuje obecnie ponad 65 tys. mkw. powierzchni komercyjnej w pięciu projektach i posiada zapas gruntów, na których mogą powstać kolejne.

Akcje GTC S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie oraz na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu.

Kontakt dla mediów:

Przemysław Polak

Biuro PR

Tel. +48 505 126 184

e-mail: polak@biuopr.pl